



Responsable patrimoine bâti (H/F)

Temps complet — 35h — Emploi permanent cat. B+/A — À pourvoir dès que possible
Opération Emploi Territorial N° 085240201341454

Située sur le littoral vendéen, entre mer, marais et forêt, Saint-Jean-de-Monts est une ville balnéaire majeure de la côte Atlantique de 8 900 habitants (station classée de tourisme 40-80 000 hab.) qui offre un cadre de vie agréable et une destination touristique d'exception grâce à son patrimoine naturel, ses multiples infrastructures sportives et culturelles ainsi que ses événements d'envergure. Sa population atteint environ 100 000 habitants l'été.

«Ville fleurie - 4 fleurs», «Ville prudente», «Terre saine», «Handiplage», «Terre de Jeux 2024», «Ville sportive - 4 flammes», «Employeur partenaire des sapeurs-pompiers» : la Commune cherche l'excellence, tant dans ses actions pour les administrés que pour les conditions de travail des agents.

Vous souhaitez contribuer à la mise en œuvre des projets et actions municipales ? Alors venez concrétiser avec nous les actions prévues dans le cadre du projet #Saintjeandemonts2030.

Animés par des valeurs de bien vivre ensemble, de travail collaboratif et de proximité, les services de la Ville (200 agents) travaillent aux côtés des élus afin d'agir pour le développement durable et responsable de Saint-Jean-de-Monts.



**REJOIGNEZ
NOUS !**

Les candidatures (lettre de motivation + CV + dernier arrêté de situation administrative) sont à adresser dès aujourd'hui par courriel et avant le **03/03/2024** à :

rh@mairie-saintjeandemonts.fr ou à l'adresse ci-après :

Madame le Maire - Hôtel de Ville - 18 rue de la plage - CS 40706—85167 SAINTJEAN DE MONTS

MISSIONS ET PROFIL

La direction des Services Techniques, avec l'arrivée d'un nouveau Directeur en juin 2023, a engagé une réorganisation pour répondre de manière plus efficiente aux enjeux et objectifs fixés à travers le projet de mandat.

Placé sous sa responsabilité, vous serez chargé du management et de l'encadrement d'une quinzaine d'agents, avec l'appui de votre adjoint. Vous aurez un lien étroit avec les secteurs Occupation du domaine public, Propreté des Locaux et cérémonies, et Patrimoine non bâti.

Vous mettez en œuvre la stratégie patrimoniale bâtiminaire issue du Schéma Directeur Immobilier et Énergétique et assurez le pilotage de l'exploitation et de la maintenance des équipements. Vous pourrez vous appuyer sur un adjoint pour coordonner les travaux, la planification et la priorisation des agents d'exploitation (régie) et de gestion des équipements notamment sportifs de la ville. Vous assurez également la conduite d'opérations de projet bâtiminaire en qualité de chef de projet.

Vos missions principales seront les suivantes :

- Accompagner, mettre en œuvre et suivre la stratégie bâtiminaire issue du Schéma Directeur Immobilier et Énergétique (SDIE)
- Réaliser des diagnostics et des études de faisabilité sur le patrimoine bâti et en estimer le coût des travaux
- Veiller à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti (développement durable plan pluriannuel d'investissement, plan de maintenance, intégration de la notion de coût global, fluides)
- Garantir le contrôle du montage, de la planification et de la coordination des opérations de construction et réhabilitation des bâtiments, ainsi que la gestion de leur entretien
- Coordonner les services et partenaires impliqués dans l'entretien des bâtiments dans la gestion courante comme le pilotage de projets de construction ou de réhabilitation / extension
- Assurer éventuellement une petite maîtrise d'œuvre interne de certaines opérations de réhabilitation ou de mise en conformité au regard de la réglementation
- Suivre la passation et l'exécution des marchés contractés par le service (maîtrise d'œuvre, travaux, contrôle technique, coordination sécurité, etc.)
- Assurer le déploiement opérationnel de la stratégie énergétique en lien avec le SDIE



- Maîtriser les techniques du bâtiment (gros œuvre et second œuvre, maintenance) et des techniques de génie civil
- Maîtriser les techniques et outils de planification
- Avoir des connaissances en génie énergétique / climatique
- Connaître la réglementation en matière de sécurité des ERP (Établissements recevant du public)
- Connaître les normes et les règles de sécurité sur les chantiers
- Connaître et appliquer le Code des marchés et règles de la maîtrise d'ouvrage publique
- Avoir l'esprit d'analyse, de synthèse et d'initiative
- Savoir organiser, gérer les priorités et être rigoureux
- Avoir des qualités relationnelles et aptitudes au management
- Savoir s'adapter aux personnes et situations, être agile
- Être capable de communiquer et rendre compte avec efficacité et respecter la hiérarchie
- Faire preuve de maîtrise de soi, courtoisie et respect
- Avoir le sens du travail en équipe et un esprit collaboratif

CONDITIONS D'EMPLOI

- Recrutement en catégorie A (ou B confirmé)
- Permis B indispensable
- Temps complet 37h40 avec ARTT – télétravail possible selon les missions
- Véhicule de service sans remisage à domicile, téléphone portable
- Réunions possibles en soirée ou week-end - organisation à préciser selon amplitude du service
- Politique active de formation
- Rémunération statutaire, régime indemnitaire, cotisation PSC prévoyance 100% employeur
- CNAS, FDAS, Amicale du personnel

⇒ Vous disposez d'une expérience de conduite d'opérations de projet bâtiminaire ?

⇒ Vous maîtriser la conduite de projets opérationnels ?

⇒ L'organisation, la planification et la gestion des priorités font partie de vos atouts ?

Ce poste est fait pour vous ! N'hésitez pas à candidater ! rh@mairie-saintjeandemonts.fr