

CONSEIL MUNICIPAL

DU 23/09/2021 à 20h30

COMPTE RENDU SOMMAIRE

Etaient présents :

Mme LAUNAY Véronique, Mme BERTRAND Virginie, M. MILCENDEAU Gérard, Mme PONTREAU Nadine, M. ROUSSEAU Alain, Mme BERNABEN Marie, M. LEROY Bruno, Mme VRIGNAUD Céline, M. BETHUS Jacky, M. BARRAS Stéphane, M. CHARTIER Emmanuel, Mme BURGAUD Laure, M. PORTOLEAU Pascal, Mme PRUVOT Edwige, Mme MILCENT Anne, M. CAILLAUD Daniel, Mme PONTOIZEAU Nadia, Mme LIZÉ-MICHAUD Murielle, M. MATHIAS Yves, M. EVEILLÉ Pierre-Jean, Mme RIVIÈRE Amélie, M. LEPLU Christian, Mme CUCINIELLO Gaëlle et M. HOREAU Vincent.

Pouvoirs :

- M. Miguel CHARRIER donne pouvoir à Mme Véronique LAUNAY
- M. Grégory JOLIVET donne pouvoir à Mme Laure BURGAUD
- Mme Diane ROBERT DUTOUR donne pouvoir à Mme Céline VRIGNAUD
- Mme Christel LOZET donne pouvoir à Mme Anne MILCENT

Nombre de conseillers présents : 24
Nombre de votants : 28
Secrétaire de séance : Mme Amélie RIVIÈRE

Après adoption du procès-verbal de la séance précédente et désignation de la secrétaire de séance, le Conseil municipal a examiné les questions inscrites à l'ordre du jour.

INFORMATIONS

Le Conseil municipal a été informé :

- Des renonciations à préemption ;

DÉLIBÉRATIONS

Urbanisme et aménagement

DÉLIBÉRATION 2021_061 :

Concession d'aménagement – Lotissement le Hameau d'Orouët – Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité 2020

Le Conseil municipal a approuvé, à l'unanimité, le compte-rendu annuel 2020 de la SEML ORYON concernant la concession d'aménagement du Lotissement le Hameau d'Orouët.

DÉLIBÉRATION 2021_062 :

Concession d'aménagement – Lotissement des Glajous « Jardin des Libellules » - Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité 2020

Le Conseil municipal a approuvé, à l'unanimité, le compte-rendu annuel 2020 de la SEML ORYON concernant la concession d'aménagement du Lotissement des Glajous « Jardin des Libellules ».

DÉLIBÉRATION 2021_063 :

Concession d'aménagement – Ilot rue de Challans / rue des Sables – Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité 2020

Le Conseil municipal a approuvé, à l'unanimité, le compte-rendu annuel 2020 de la SEML ORYON concernant la concession d'aménagement de l'ilot rue de Challans / rue des Sables.

DÉLIBÉRATION 2021_064 :

Concession d'aménagement – La Métairie – Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité 2020

Le Conseil municipal a approuvé, à l'unanimité, le compte-rendu annuel 2020 de la SEML ORYON concernant la concession d'aménagement La Métairie.

DÉLIBÉRATION 2021_065 :

Convention publique d'aménagement – Le Salais – Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité 2020

Le Conseil municipal a approuvé, à 22 voix pour et 6 voix contre, le compte-rendu annuel 2020 de la SEML ORYON concernant la convention publique d'aménagement Le Salais.

DÉLIBÉRATION 2021_066 :

Concession d'aménagement – La Métairie – Approbation de l'avenant 5

Le Conseil municipal, à l'unanimité :

- A approuvé l'avenant 5 à la concession d'aménagement La Métairie ;
- A autorisé Madame le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

DÉLIBÉRATION 2021_067 :

Approbation du rapport d'activités 2020 de la SAEML ORYON et du rapport annuel du mandataire élu

Le Conseil municipal, à l'unanimité :

- A pris acte du rapport d'activités 2020 de la SAEML ORYON ;
- A pris acte du rapport du mandataire élu représentant la Ville de Saint-Jean-de-Monts au sein d'ORYON pour l'exercice 2020.

DÉLIBÉRATION 2021_068 :

Incorporation des biens sans maître dans le domaine privé communal

Le Conseil municipal a autorisé, à l'unanimité :

- L'intégration des parcelles A195 – A233 – A270 – A234 – E510 et I 555 au domaine communal ;
- Madame le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

DÉLIBÉRATION 2021_069 :

Autorisation de défrichement de la parcelle BD37

Le Conseil municipal a autorisé, à l'unanimité, Madame le Maire à signer la demande d'autorisation de défrichement, ainsi que tout document relatif à ce dossier.

Aménagement du patrimoine immobilier

DÉLIBÉRATION 2021_070 :

Signature d'une convention avec le Syndicat Départemental d'Énergie et d'équipement de la Vendée pour la réalisation de travaux d'extension de réseau électrique – Lotissement les Fontenelles

Afin de concrétiser cette opération, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- A approuvé la convention avec le SyDEV pour la réalisation des travaux d'extension du réseau électrique dans le lotissement des Fontenelles ;
- A autorisé Madame le Maire à signer la convention à intervenir entre la Commune et le SyDEV selon les modalités définies.

DÉLIBÉRATION 2021_071 :

Installation et exploitation d'activités destinées à répondre aux besoins du service public balnéaire – Signature d'avenants aux sous-traités d'exploitation

En application de la délibération n°2021_050 du 1^{er} juillet 2021, le Conseil municipal a autorisé, à 22 voix pour et 6 voix contre, Madame le Maire à signer un avenant aux sous-traités d'exploitation susvisés, afin d'exonérer les sous-traitants de la redevance d'occupation commerciale du domaine public, à hauteur de 50% de son montant, versée en contrepartie de la mise à disposition de l'emplacement, à percevoir au titre de l'année 2021.

DÉLIBÉRATION 2021_072 :

Délégation de service public pour la gestion et l'exploitation du Palais des congrès – Odyssea, de la Base nautique, du parking des camping-cars des Pimprenelles et des équipements annexes – Rapport annuel du délégataire – Exercice 2019/2020 – Information du Conseil municipal

Le Conseil municipal a été informé du rapport annuel du délégataire pour l'exercice 2019/2020.

Affaires générales

DÉLIBÉRATION 2021_073 :

Bilan d'activités communautaires – année 2020

Le Conseil municipal a pris acte du rapport d'activités de la Communauté de Communes Océan Marais de Monts pour l'exercice 2020.

Modernisation de l'administration

DÉLIBÉRATION 2021_074 :

Plan de relance – Transformation Numérique des collectivités territoriales – Définition d'une stratégie digitale progressive et humaine – Approbation du plan de financement

Le Conseil municipal, à l'unanimité :

- A approuvé le plan de financement du projet de définition de la stratégie digitale progressive et humaine de la Ville de Saint-Jean-de-Monts ;
- A autorisé Madame le Maire à solliciter toute aide financière concernant ce projet ;
- A autorisé Madame le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

Démarche environnementale

DÉLIBÉRATION 2021_075 :

Extension des jardins partagés

Le Conseil municipal a décidé, à l'unanimité :

- De valider le projet d'extension des jardins partagés et le plan de financement ;
- D'inscrire le montant des dépenses au budget 2022 ;
- D'autoriser Madame le Maire à solliciter une subvention dans le cadre du plan de relance ;
- D'autoriser Madame le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

Sport

DÉLIBÉRATION 2021_076 :

Convention de parrainage d'une athlète de haut-niveau – Gwladys LEMOUSSU

Le Conseil municipal a décidé, à l'unanimité :

- D'approuver les termes de la convention ;
- De dire que les crédits sont ouverts au chapitre 011 ;
- D'autoriser Madame le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

Affaires financières

DÉLIBÉRATION 2021_077 :

Garantie emprunt SA Vendée Logement rue Yves MONTANT et Simone SIGNORET

Le Conseil municipal a décidé, à l'unanimité :

- D'accorder la garantie demandée par le SA Vendée Logement, à hauteur d'un prêt d'un montant de 2 801 867 € ;
- D'autoriser Madame le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

DÉLIBÉRATION 2021_078 :

Remboursement des frais d'huissier - avis d'opposition à tiers détenteur

Le Conseil municipal a décidé, à l'unanimité :

- De remettre gracieusement la dette et de rembourser les frais d'huissier pour un montant de 226,44 € ;
- D'autoriser Madame le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

Richesses Humaines

DÉLIBÉRATION 2021_079 :

Adhésion au contrat groupe « Assurance des risques statutaires du personnel »

Le Conseil municipal a décidé, à l'unanimité, de souscrire aux garanties telles que déterminées dans le contrat groupe « Assurances des risques statutaires du personnel » pour les agents de la commune de Saint-Jean-de-Monts affiliés à la CNRACL, pour une durée de quatre (4) ans, avec une date d'effet au 1^{er} janvier 2022 et de confier au Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Vendée, par voie de convention, la gestion du contrat C.N.P. Assurances.

DÉLIBÉRATION 2021_080 :

Mise à jour du tableau des effectifs

Le Conseil municipal a adopté, à l'unanimité, le nouveau tableau des effectifs.

Compte-rendu :

Jacky BETHUS a donné lecture du compte-rendu de la Commission des bâtiments et de la voirie du 14 juin 2021 ;
Virginie BERTRAND a donné lecture du compte-rendu du Conseil communautaire du 08 juillet 2021 ;
Virginie BERTRAND a donné lecture du compte-rendu du Conseil communautaire du 09 septembre 2021.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée à 22h30.

Fait en Mairie, à Saint-Jean-de-Monts, le 24 septembre 2021

Le Maire,



Véronique LAUNAY

Affichage du 27 septembre 2021 au 25 novembre 2021.